



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

Poslovni broj 50 Ovr-516/2018-70

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Borisu Ljubiću u ovršnoj stvari u pravnoj stvari I. ovrhovoditelja Pedom Asfalti d.o.o. Zagreb, Trsatska 2/C, OIB: 73063070814, zastupan po punomoćniku Ivica Mesić, odvjetnik iz Zagreba, Miramarska 24/6, II. ovrhovoditelja Eurobeton d.d. OIB: 59843165634, Prelog, Kalmana Mesarića 38 i III. ovrhovoditelja Werkos d.o.o, u stečaju OIB: 84820806875, Osijek, Ulica borova 6, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB: 01733609458, protiv ovršenika Stečajna masa iza Trgoingrad d.o.o. u stečaju, OIB: 42776447042, Zagreb, Hegedušićeva 10, zastupan po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13, radi ovrhe na nekretninama, 22. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Dosuđuju se nekretnine ovršenika koje se sastoje od

- 1.) zk.čbr. 25/2 livada, Kleste površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež za iznos od 11.000,00 kn,
- 2.) zk.čbr. 314/1 oranica Kleste površine 314 čhv ili 1129 m², upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež za iznos od 5.445,54 kn,
- 3.) zk.čbr. 28/2 livada, Kleste površine 94 čhv ili 338 m², upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež za iznos od 3.000,00 kn,
- 4.) zk.čbr. 29/1 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež za iznos od 1.509,70 kn,
- 5.) zk.čbr. 25/1 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 649 k.o. Obrež za iznos od 7.669,10 kn
- 6.) zk.čbr. 316/3 dvorište površine 330 m² i oranica površine 1161 m² Velika Mekota, ukupne površine 1491 m², upisana u zk.ul.br. 1219 k.o. Obrež za iznos od 9.449,89 kn,
- 7.) zk.čbr. 25/3 livada, Kleste površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež za iznos od 7.669,10 kn,
- 8.) zk.čbr. 25/4 livada, Kleste površine 442 m² ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež za iznos od 7.669,10 kn
- 9.) zk.čbr. 27 livada, Kleste površine 581 čhv ili 2090 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, za iznos od 10.080,77 kn,
- 10.) zk.čbr. 28/1 livada, Kleste površine 188 čhv ili 676 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, za iznos od 3.260,57 kn,

11.) zk.čbr. 316/4 dvorište površine 194 m² i oranica površine 943 m², Velika Mekota, ukupne površine 1137 m², upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Obrež za iznos od 6.811,74 kn,

12.) zk.čbr. 29/2 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež za iznos od 1.509,70 kn,

13.) zk.čbr. 29/3 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež za iznos od 1.509,70 kn

14.) ½ dijela zk.čbr. 30/1 livada, Kleste površine 1082 čhv ili 3892 m², upisana u zk.ul.br. 1506 k.o. Obrež, za iznos od 9.386,21 kn, ponuditelju - kupcu I. ovrhovoditelju Pedom Asfalti d.o.o. Zagreb, Trsatska 2/C, OIB: 73063070814.

II. Temeljem odredbe čl. 100.a st. 1. i 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08, dalje: OZ) I. ovrhovoditelj-kupac Pedom Asfalti d.o.o. Zagreb oslobađa se polaganja kupovnine, u ukupnom iznosu od 85.971,12 kn , s obzirom da se isti iznos prebija s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine predat će se kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se upis prava vlasništva kupca iz st. I ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom.

V. Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, kojem se nalaže upis zabilježbe dosude prodane nekretnine iz st. I. ovog rješenja.

VI. Pisani otpisak rješenja o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljen svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči (čl. 98. st. 5. OZ-a).

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom pod gornjim poslovnim brojem vodi se postupak ovrhe između uvodno naznačenih stranaka te je u istom dana 14. rujna 2021., održano ročište za drugu javnu dražbu u izreci opisanih nekretnina ovršenika.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je u zaključku o prodaji od 26. svibnja 2021., i to:

1.) zk.čbr. 25/2 livada, Kleste površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež u iznosu od 23.007,30 kn

2.) zk.čbr. 314/1 oranica Kleste površine 314 čhv ili 1129 m², upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež u iznosu od 16.336,63 kn

3.) zk.čbr. 28/2 livada, Kleste površine 94 čhv ili 338 m², upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež u iznosu od 4.890,86 kn

4.) zk.čbr. 29/1 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež u iznosu od 4.529,11 kn

5.) zk.čbr. 25/1 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 649 k.o. Obrež u iznosu od 23.007,30 kn

6.) zk.čbr. 316/3 dvorište površine 330 m² i oranica površine 1161 m² Velika Mekota, ukupne površine 1491 m², upisana u zk.ul.br. 1219 k.o. Obrež u iznosu od 28.349,67 kn

7.) zk.čbr. 25/3 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež u iznosu od 23.007,30 kn

8.) zk.čbr. 25/4 livada, Klešte površine 442 m² ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež u iznosu od 23.007,30 kn

9.) zk.čbr. 27 livada, Klešte površine 581 čhv ili 2090 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, u iznosu od 30.242,30 kn

10.) zk.čbr. 28/1 livada, Klešte površine 188 čhv ili 676 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, u iznosu od 9.781,72 kn

11.) zk.čbr. 316/4 dvorište površine 194 m² i oranica površine 943 m², Velika Mekota, ukupne površine 1137 m², upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Obrež u iznosu od 20.435,21 kn

12.) zk.čbr. 29/2 livada, Klešte površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež u iznosu od 4.529,11 kn

13.) zk.čbr. 29/3 livada, Klešte površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež u iznosu od 4.529,11 kn

14.) ½ dijela zk.čbr. 30/1 livada, Klešte površine 1082 čhv ili 3892 m², upisana u zk.ul.br. 1506 k.o. Obrež, u iznosu od 28.158,62 kn, a navedene nekretnine temeljem navedenog zaključka na drugoj javnoj dražbi nisu mogle biti prodane ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97.st.2. OZ),

3. Na održanom ročištu za drugu javnu dražbu 14. rujna 2021., radi prodaje nekretnina označenih u toč. I . izreke ovog rješenja, kao najbolji ponuditelj javio se kupac I. ovrhovoditelj obzirom da je ponudio najviši iznos i to:

1.) zk.čbr. 25/2 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež u iznosu od 11.000,00 kn

2.) zk.čbr. 314/1 oranica Klešte površine 314 čhv ili 1129 m², upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež u iznosu od 5.445,54 kn

3.) zk.čbr. 28/2 livada, Klešte površine 94 čhv ili 338 m², upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež u iznosu od 3.000,00 kn

4.) zk.čbr. 29/1 livada, Klešte površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 19 k.o. Obrež u iznosu od 1.509,70 kn

5.) zk.čbr. 25/1 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 649 k.o. Obrež u iznosu od 7.669,10 kn

6.) zk.čbr. 316/3 dvorište površine 330 m² i oranica površine 1161 m² Velika Mekota, ukupne površine 1491 m², upisana u zk.ul.br. 1219 k.o. Obrež u iznosu od 9.449,89 kn

7.) zk.čbr. 25/3 livada, Klešte površine 442 čhv ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež u iznosu od 7.669,10 kn

8.) zk.čbr. 25/4 livada, Klešte površine 442 m² ili 1590 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež u iznosu od 7.669,10 kn

9.) zk.čbr. 27 livada, Klešte površine 581 čhv ili 2090 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, u iznosu od 10.080,77 kn

10.) zk.čbr. 28/1 livada, Klešte površine 188 čhv ili 676 m², upisana u zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, u iznosu od 3.260,57 kn

- 11.) zk.čbr. 316/4 dvorište površine 194 m² i oranica površine 943 m², Velika Mekota, ukupne površine 1137 m², upisana u zk.ul.br. 1432 k.o. Obrež u iznosu od 6.811,74 kn
- 12.) zk.čbr. 29/2 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež u iznosu od 1.509,70 kn
- 13.) zk.čbr. 29/3 livada, Kleste površine 87 čhv ili 313 m², upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež u iznosu od 1.509,70 kn
- 14.) ½ dijela zk.čbr. 30/1 livada, Kleste površine 1082 čhv ili 3892 m², upisana u zk.ul.br. 1506 k.o. Obrež, u iznosu od 9.386,21 kn.

4. Obzirom da nije bilo daljnjih ponuda, udovoljeno je uvjetima za dosudu predmetnih nekretnina kupcu I. ovrhovoditelju, zbog čega je odlučeno kao u točki I i II izreke ovog rješenja.

5. Nadalje, uvidom u stanje zemljišne knjige za zk.ul.br. 1589 k.o. Obrež, zk.ul.br. 1197 k.o. Laktec, zk.ul.br. 1937 k.o. Novo Mjesto, zk.ul.br. 19 k.o. Obrež, zk.ul.br. 649 k.o. Obrež, zk.ul.br. 1219 k.o. Obrež, zk.ul.br. 1365 k.o. Obrež, zk.ul.br. 1432 k.o. Obrež, zk.ul.br. 1506 k.o. Obrež i zk.ul.br. 1588 k.o. Obrež, utvrđeno je da je u prvenstvenom redu upisa pod posl.br. Z-1850/11 upisana zabilježba ovrhe za korist ovrhovoditelja BHG Bitumen Adria d.o.o. Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2, a da je rješenjem ovoga suda od 12. veljače 2020., dopušteno stupanje Pedom Asfalti d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Trsatska 2/c na mjesto ranije II. ovrhovoditelja BHG Bitumen Adria d.o.o. Zagreb, P. Hektorovića 2.

6. Iz priloženog ugovora proizlazi da je Ugovorom o ustupu i prijenosu potraživanja od 05. rujna 2019., (list 252-259 spisa) na kojem su ovjereni potpisi po javnom bilježniku Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeve 43a, pod brojem OV-5085/2019 od 16. rujna 2019., zaključen između PEDOM ASFALTI d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu Zagreb, Trsatska 2/C, OIB: 73063070814 kao primatelja-cesionara i BHG Bitumen Adria d.o.o., OIB: 20400311321, Zagreb, P. Hektorovića 2, kao ustupatelja-cedenta, proizlazi da je ustupatelj-cedent nepozivo i bezuvjetno ustupio i prenio primatelju-cesionaru sva svoja prava, tražbine, i koristi prema ovršeniku u ovom ovršnom postupku, uključivo i sva sporedna prava vezana uz tražbine prema ovršeniku, te je stoga, a u skladu sa čl. 106. i 107. OZ, njegova tražbina prva u redu namirenja, a kupovna za koju su nekretnine kupcu dosuđene ukupno iznosi 85.971,12 kn odnosno manje od dužnog iznosa.

7. Zaključno, odluka u t. IV., i t. VI. izreke donesena je u skladu sa čl. 101. OZ, a odluka u t. VII. izreke u skladu sa čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

U Novom Zagrebu, 22. rujna 2021.

Sudac:
Boris Ljubić

Pouka o pravnom lijeku:

Rješenje o dosudi objavit će se na oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči.

Protiv ovog rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjerka za sve naprijed navedene osobe, a o istoj odlučuje Županijski sud.

DNA:

1. e-Oglasna ploča - 3 dana
2. Zk odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna Služba u Sv. Ivanu Zelini, radi zabilješke dosude
3. Poreznoj upravi, nakon pravomoćnosti
4. Spis

Broj zapisa: **eb2ff-e7a07**

Kontrolni broj: **00cf8-aa934-5b9fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BORIS LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.